

UMOWA DT.2022 (Projekt)

zawarta dnia w Luborzycy, pomiędzy:

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca z siedzibą: ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, NIP 682-16-05-658 reprezentowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kocmyrzowie-Luborzycy z siedzibą: ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, w imieniu której występuje:

1. Agnieszka Kozłowska – dyrektor ZGK
2. Karolina Kawula – główny księgowy ZGK,

a, reprezentowanym przez:

.....

zwanych dalej „Wykonawcą”.

Zamówienie udzielane jest przez zamawiającego sektorowego w celu prowadzenia jednego z rodzajów działalności sektorowej, zgodnie z art. 2 ust. 2, art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24)

Par. 1

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego ZO.DT.1.2022, zwanym w dalszej części umowy „ZO” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn:

**„Przebudowa zbiornika wieżowego na dz. nr 61/1 w miejscowości Karniów, gm.
Kocmyrzów - Luborzyca**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

.....
/zakres zgodny z ZO/

3. Oferta Wykonawcy złożona w zapytaniu ofertowym ZO.DT.1.2022 w ramach przedmiotu zamówienia, treść ZO wraz z załącznikami, tj. w szczególności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiotem robót /dokument pomocniczy – drugorzędny/ stanowią integralne części niniejszej umowy.

4. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie do 20.12.2022 r.

Par. 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z:

- 1) zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami,
 - 2) dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - 5) postanowieniami złożonej oferty,
 - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt i materiały
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacją projektową i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przedmiotową umową.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
 4. Harmonogram prac, miejsce składowania materiałów, utworzenia zaplecza budowy na czas budowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Par. 3

1. Do wykonania zamówionych robót Wykonawca użyje materiałów, maszyn i urządzeń, którymi prawnie dysponuje.
2. Przy realizacji robót Wykonawca będzie stosować materiały dopuszczone do używania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05). Każdy materiał i wyrób używany do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi musi spełniać wszelkie wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz norm wymogi stawiane materiałom mającym kontakt z wodą pitną. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.

Par. 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Po przejściu placu robót Wykonawca staje się podmiotem wyłącznie za niego odpowiedzialnym.

Par. 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania placu robót na swój koszt,
 - 2) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
 - 3) ochrony terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia,
 - 4) sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie budowy,
 - 5) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 6) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu w obrębie placu budowy
 - 7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 8) niezwłocznego usuwania awarii związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi
 - 9) dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania obszaru robót

2. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach budowlanych we własnym zakresie. Koszty związane z opłatami za wywóz odpadów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia kontroli obszaru robót, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówionych robót, w każdym czasie.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, protokoły odbioru nadzorów branżowych, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Na dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca na swój koszt oczyści i usunie z terenu robót wszystkie swoje urządzenia, nadwyżki materiałów, odpady i wszelkiego rodzaju skutki robót tymczasowych. Wykonawca zobowiązany jest pozostawić teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego, a tam, gdzie jest to wymagane – przywróci teren do jego pierwotnego stanu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, w tym na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu protokolarnego przejścia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Par. 6

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie:

Imię i Nazwisko: _____ . nr upr.:

Adres email: _____

Nr telefonu: _____

2. Wykonawca oświadcza, że kierownik robót wskazany w ust. 1 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

Par. 7

1. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia w osobie / osobach:

Imię i Nazwisko: _____ Adres email:

Nr telefonu: _____

2. Zamawiający oświadcza, że osoba/osoby wskazane w ust. 1 reprezentuje/ą Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

Par. 8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionych robót budowlanych

strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając odpowiednich przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

Par. 9

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na kwotę w wysokości min. 500 000,00 zł.
2. W dniu podpisania niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową spełniającą warunki określone w ust. 1.

Par. 10

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Zamówienia wykona bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców (*należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców*):
 - 1)
 - 2)
 - 3)zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie robót podwykonawcom zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania tych robót.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w Par. 11 ust. 15 niniejszej umowy.
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w Par. 11 ust. 15 niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów o dalsze podwykonawstwo.

Par. 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w formie ryczałtu, ustalone złożoną ofertą przetargową.
2. Wynagrodzenie, zgodnie z ust. 1 wynosi: _____ zł. brutto, słownie: _____ zł. brutto, w tym 23 % stawka podatku VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest niezmiennie przez cały okres realizacji inwestycji.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia zgodnie z projektem, współczesną wiedzą techniczną, instrukcjami i wymaganiami producentów, Polskimi Normami oraz najwyższą, jakością robót ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą Umową.
6. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, obejmuje wszystkie czynności polegające na poprawieniu Przedmiotu Zamówienia na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi, a także zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa.
7. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się wykonać część Zamówienia z udziałem podwykonawców na podstawie odrębnej umowy to wystawi fakturę za wykonanie Przedmiotu Zamówienia dopiero po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim swoim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniami wszystkich swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz całości należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich prace objęte protokołem odbioru, złożonymi pisemnie przez upoważnionych przedstawicieli podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Przedmiotu Zamówienia.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o przysługującym Wykonawcy terminie na zgłaszanie uwag.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, robót budowlanych lub innych usług
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Umowa o podwykonawstwo powinna być sporządzona w formie pisemnej. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
18. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.

Par. 12

1. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu fakturę oraz protokół końcowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru robót.
2. Zapłata zostanie zrealizowana przelewem do 14 dni od otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu zapłaty do 30 dni od otrzymania faktury, w uzasadnionych okolicznościach. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę na dane Zamawiającego:

5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wydłużeniu terminu do zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 2 przed upływem pierwotnego terminu do jej zapłaty. Wydłużenie terminu na podstawie par. 12 ust. 2 Umowy nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w rozumieniu ust. 7.
6. Zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu należne wynagrodzenie będzie przekazane na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:

7. Opóźnienie w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Zamówienia spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

Par. 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w wysokości 0,2% wartości

- wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Par. 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad umówionego przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za nienależyte wykonanie umowy obniżające założoną jakość przedmiotu zamówienia w wysokości maksymalnie do 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem par. 10 ust. 7 Umowy. ;;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na zasadach określonych w par.10 ust. 8 Umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.

Par. 14

W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

Par. 15

1. Wykonawca udziela**miesięcznej gwarancji** na wykonany Przedmiot Zamówienia, tj. na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy i wbudowane materiały, liczonej od dnia końcowego odbioru robót, stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginalny dokument gwarancyjny, zgodny z niniejszą umową oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przy sporządzaniu końcowego protokołu odbioru robót. Przekazanie niniejszego dokumentu warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w przedmiocie zamówienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w powyższym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wyniku obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

6. Wykonawca jest również odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Par. 16

1. Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających (odbior częściowy) oraz odbioru końcowego robót pisemnie lub drogą e-mailową na adres wskazany w par. 7 ust. 1 Umowy.
2. O terminie zakończenia prac ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie przedstawiciela Zamawiającego, co najmniej dwa dni robocze naprzód. Zgłoszenie może być dokonane drogą e-mailową na adres wskazany w par. 7 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o terminie zakończenia prac ulegających zakryciu lub zanikających na zasadach określonych w ust. 2, będzie zobowiązany do:
 - 1) odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na własny koszt i ryzyko
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu właściwego i pokrycia powstałej w ten sposób szkody po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót zanikających bez zbędnej zwłoki, najpóźniej do 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru, spisując z Wykonawcą protokół odbioru częściowego.
5. Za dzień zakończenia wszystkich robót składających się na Przedmiot Zamówienia uznaje się dokonanie przez Strony odbioru końcowego robót.
6. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, niniejszą Umową, projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną.
7. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
8. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w par. 5 ust 4 niniejszej Umowy oraz oryginalnego dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w par. 15 ust. 2 niniejszej Umowy.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Zamówienia w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił kompletnej dokumentacji powykonawczej.
10. W protokole odbioru częściowego oraz końcowego spisane zostaną wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad Przedmiotu Zamówienia.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin
 - 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, jednocześnie odmawiając odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 4) jeżeli wady są istotne i nie pozwalają na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy ponownie w odpowiednim terminie, na koszt Wykonawcy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie rękojmi określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o każdorazowym usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

Par. 17

1. Strony mogą żądać dokonania następujących zmian w umowie w trakcie jej realizacji:
 - 1) terminów realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy:
 - a) przedłużającej się procedury zapytania ofertowego;
 - b) niezbędnych do dokonania zmian w dokumentacji projektowej
 - c) warunków pogodowych znacznie utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót (występujące lub utrzymujące się opady deszczu, śniegu, silny wiatr, niska temperatura powietrza)
 - d) na skutek siły wyższej, której nie można było przewidzieć i zapobiec jej skutkom (klęski żywiołowe, epidemia itp.);
 - e) konieczności wstrzymania robót budowlanych w związku z dokonaniem odkrycia archeologicznego, nieujawnionego dotychczas, wymagającego dalszych badań;
 - f) kolizji z nieinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami;
 - g) konieczności wykonania zamówienia podobnego, dodatkowego, zamiennego, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - h) innych uzasadnionych okoliczności;
 - 2) adresu siedziby Wykonawcy, nr konta bankowego na który ma być dokonany przelew za realizację zamówienia;
 - 3) zmniejszenia zakresu zamówienia w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całego zakresu umowy nie leży w interesie publicznym/interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość zakresu robót, która nie zostanie zrealizowana;
 - 4) zmiany kwoty wynagrodzenia umownego w związku z wykonaniem robót podobnych, dodatkowych i zamiennych. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia
 - 5) stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów dotyczących jego wysokości. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o nową stawkę podatku VAT;
 - 6) materiały (tj. rodzaj materiałów, frakcja, itp.), technologię wykonania robót budowlanych na inną niż opisano w dokumentacji w uzasadnionych okolicznościach, np.: zalecenia służb technicznych Zamawiającego z uwagi na lepsze parametry techniczne, jakościowe, konieczność wynikającą z uwarunkowań w terenie.

Par. 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny pomimo dwukrotnego wezwania go do podjęcia robót przez Zamawiającego na piśmie w odstępie min. 5 dni,

- 3) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo dwukrotnego wezwania go do kontynuacji robót przez Zamawiającego na piśmie w odstępie min. 5 dni,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie do prawidłowego wykonywania i realizacji umowy;
 - 6) Wykonawca nie stosuje się do zapisów Par.11 ust. 16 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nie wstrzymuje możliwości nałożenia na niego kar umownych oraz żądania należnego odszkodowania.

Par. 19

1. W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i innych obowiązujących przepisów.
2. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y:

W y k o n a w c a :