

## **UMOWA DT. ....2023 (Projekt)**

zawarta dnia ..... w Luborzycy, pomiędzy:

**Gmina Kocmyrzów-Luborzyca z siedzibą: ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, NIP 682-16-05-658** reprezentowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kocmyrzowie-Luborzycy z siedzibą: ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, w imieniu której występuje:

- 1. Agnieszka Kozłowska – dyrektor ZGK**
- 2. Karolina Kawula – główny księgowy ZGK,**

a ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanych dalej „Wykonawcą”.

Zamówienie udzielane jest przez zamawiającego sektorowego w celu prowadzenia jednego z rodzajów działalności sektorowej, zgodnie z art. 2 ust. 2, art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24)

### **Par. 1**

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego ZO.DT.1.2023 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.:

#### **„Przebudowa/rozbudowa/budowa infrastruktury wodociągowej w Gminie Kocmyrzów – Luborzyca”**

w dalszej części umowy zwaną *Przedmiotem Umowy*.

Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych (dalej: dofinansowanie).

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

.....  
/zakres zgodny z ZO/

1. Oferta Wykonawcy złożona w zapytaniu ofertowym ZO.DT.1.2023, treść ZO wraz z załącznikami, w szczególności Programy Funkcjonalno – Użytkowe stanowią integralne części niniejszej Umowy.
2. W przypadku rozbieżności między zapisami Umowy a zapisami PFU, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, które wyłączają postanowienia PFU w tym zakresie.

3. Termin rozpoczęcia prac projektowych: od dnia zawarcia Umowy.
4. Termin zakończenia robót (termin wykonania Przedmiotu Umowy): do dnia 28-06-2025 r.

## **Par. 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z:
  - 1) zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami, w szczególności z PFU
  - 2) w zakresie robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę przygotowaną przez Wykonawcę;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
  - 5) postanowieniami złożonej oferty,
  - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt i materiały
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy, zapytaniem ofertowym oraz załącznikami (w szczególności z PFU dla każdego z zadań) i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną kadrę posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac projektowych (projektant z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi), pełnienia nadzoru autorskiego oraz prac budowlanych (kierownik budowy lub kierownik robót z odpowiednimi uprawnieniami), a także odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów Umowy.
4. Zamawiający przedłoży Wykonawcy do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował swoim zakresem wszystkie czynności, łącznie z planem odbiorów częściowych robót budowlanych oraz z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń. Wykonawca może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania, a Zamawiający jest zobowiązany do ich rozpatrzenia. Wykonawca akceptuje harmonogram w formie pisemnej, przez podpisanie egzemplarza harmonogramu i dostarczenie go do siedziby Zamawiającego w terminie 3 dni od otrzymania od Zamawiającego wersji finalnej harmonogramu.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Każdorazową aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych i robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonej zmiany harmonogramu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji Umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w par. 13 ust. 1 pkt 3) Umowy.
6. Miejsce składowania materiałów, utworzenia zaplecza budowy na czas budowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
7. Zmiana osoby kierującej pracami projektowymi lub robotami ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy

nowy projektant lub kierownik budowy/kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.

8. Wszelkie zmiany zakresu prac i robót w stosunku do PFU, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Jakikolwiek zmiany zakresu prac i robót w stosunku do PFU, dokonywane przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Zamawiającego, nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w par. 11 ust. 2 niniejszej Umowy.

### **Par. 3**

1. Dokumentacja projektowa dla każdego z zadań wykonana przez Wykonawcę składać się będzie z dokumentów określonych w PFU stanowiących załączniki nr 1,2,3 do Umowy.
2. Dokumentacja projektowa przygotowana w ramach realizacji Umowy, powinna określać roboty budowlane, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Planowanych robót budowlanych nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
3. Dokumentacja projektowa powinna opisywać roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być złożone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
4. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w ZO, PFU i Umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Dobór technologii robót dla poszczególnych etapów inwestycji stanowi element prac projektowych i jest obowiązkiem Wykonawcy. Przyjęte przez Wykonawcę metody budowy muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych robót określonych w PFU.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa umożliwiającego mu odpowiednie reprezentowanie Zamawiającego w procesie przygotowywania dokumentacji technicznej oraz uzyskiwania koniecznych decyzji administracyjnych.
7. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy zostanie przedłożona Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na nośniku cyfrowym) oraz w wersji papierowej, w formie opisanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia zawartym w PFU. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie zapewniając, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami, oraz że jest ona kompletna, a także że obie wersje elektroniczna i papierowa są tożsame.
8. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego.

9. Przekazanie dokumentacji bez zastrzeżeń zostanie potwierdzone przez Zamawiającego częściowym protokołem odbioru zamówienia.
10. Po otrzymaniu częściowego protokołu odbioru zamówienia, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca uprawniony jest do rozpoczęcia procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę i innych decyzji koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji na wezwanie organu administracji w trakcie trwającego postępowania administracyjnego. Dokonanie przedmiotowych uzupełnień nie spowoduje podwyższenia ceny wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w par. 11 ust. 2 niniejszej Umowy.

#### **Par. 4**

1. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego z zadań, Wykonawca niezwłocznie przekaże oryginał przedmiotowej decyzji Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót konieczny do realizacji danego zadania niezwłocznie po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla tego zadania.
3. Po przejściu placu robót budowlanych Wykonawca staje się podmiotem wyłącznie za niego odpowiedzialnym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymania placu robót na swój koszt,
  - 2) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
  - 3) ochrony terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia,
  - 4) sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie budowy,
  - 5) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 6) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu w obrębie placu budowy
  - 7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - 8) niezwłocznego usuwania awarii związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi
  - 9) dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania obszaru robót
5. Do wykonania robót budowlanych Wykonawca użyje materiałów, maszyn i urządzeń, którymi prawnie dysponuje.
6. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie stosować materiały dopuszczone do używania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane będące częścią Przedmiotu Umowy z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05). Każdy materiał i wyrób używany do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi musi spełniać wszelkie wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz norm wymogi stawiane materiałom mającym kontakt z wodą pitną. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach budowlanych we własnym zakresie. Koszty związane z opłatami za wywóz odpadów ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia kontroli obszaru robót, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówionych robót, w każdym czasie.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego każdego z zadań: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, protokoły odbioru nadzorów branżowych, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do

urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

11. Na dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca na swój koszt oczyści i usunie z terenu robót wszystkie swoje urządzenia, nadwyżki materiałów, odpady i wszelkiego rodzaju skutki robót tymczasowych. Wykonawca zobowiązany jest pozostawić teren robót w należytych stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego, a tam, gdzie jest to wymagane – przywróci teren do jego pierwotnego stanu.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, w tym na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu protokolarnego przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **Par. 5**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie:

Imię i Nazwisko: \_\_\_\_\_  
nr upr.: \_\_\_\_\_  
Adres email: \_\_\_\_\_  
Nr telefonu: \_\_\_\_\_

do kierowania robotami stanowiącymi Przedmiot Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że kierownik robót wskazany w ust. 1 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

#### **Par. 6**

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O danych kontaktowych oraz uprawnieniach i obowiązkach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę najpóźniej przy przekazaniu Wykonawcy terenu robót.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

#### **Par. 7**

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy:
  - 1) Ze strony Wykonawcy:  
Imię i Nazwisko: \_\_\_\_\_  
Adres email: \_\_\_\_\_  
Nr telefonu: \_\_\_\_\_
  - 2) Ze strony Zamawiającego:  
Imię i Nazwisko: \_\_\_\_\_  
Adres email: \_\_\_\_\_  
Nr telefonu: \_\_\_\_\_
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie wykonania robót budowlanych strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając odpowiednich przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować drugą Stronę, w przypadku, gdy zmianie ulegnie osoba bądź konkretne dane wskazane w ust. 1.

#### **Par. 8**

1. Wykonawca gwarantuje, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w par. 11 ust. 2 Umowy, pełnienie przez projektanta – autora dokumentacji projektowej, będącej częścią Przedmiotu Umowy, nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku, gdy część dokumentacji projektowej wykonywana jest przez projektantów branżowych - Wykonawca gwarantuje, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w par. 11 ust. 2 Umowy, pełnienie przez tych projektantów nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej przez nich dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji prac prowadzonych w oparciu o przedmiotową dokumentację
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności
  - pobyt projektantów na terenie budowy, nie rzadziej niż raz na tydzień, przez cały okres trwania budowy;
  - pobyt projektantów na terenie budowy w związku z uzasadnionym wezwaniem przez Zamawiającego, jednak każdorazowo najpóźniej w ciągu 48 godzin w dni robocze od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego;
  - uczestnictwo w naradach inicjowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony uzgadniają, że na potrzeby realizacji zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, konieczne i wystarczające jest przesłanie przez Zamawiającego odpowiedniego pytania/wezwania na adres e-mailowy wskazany przez każdego z projektantów.
5. Zapisy tego paragrafu znajdują zastosowanie do autora dokumentacji dla każdego z zadań realizowanych w ramach Umowy.

#### **Par. 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na kwotę w wysokości min. 1 000 000,00 zł.
2. W dniu podpisania niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową spełniającą warunki określone w ust. 1., która stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

#### **Par. 10**

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Zamówienia wykona bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców (*należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców*):
  - 1)
  - 2)
  - 3)zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie robót podwykonawcom zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania tych robót.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dodatkowo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo::
  - 1) dotyczące braku spełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym i PFU;
  - 2) gdy projekt umowy o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony

w Par. 11 ust. 15 niniejszej umowy.

- 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym lub PFU, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w Par. 11 ust. 15 niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów o dalsze podwykonawstwo.

#### **Par. 11**

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w formie ryczałtu, ustalone złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, zgodnie z ust. 1 wynosi: \_\_\_\_\_ zł. brutto, słownie: \_\_\_\_\_ zł brutto, w tym 23 % stawka podatku VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy, w tym w szczególności koszt sporządzenia dokumentacji projektowej, realizacji w terenie oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu oraz jej utrzymania na czas prowadzenia robót, materiałów, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji robót oraz koszty ich transportu, koszty sprawowania nadzoru autorskiego, wszelkie opłaty: w tym opłaty, koszt oświetlenia budowy, koszty związane z prowadzeniem prac w niesprzyjających warunków atmosferycznych, koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji Umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt map do celów projektowych, wszelkich dokumentów i opłat administracyjnych, koszty poboru prądu i wody itp.
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą Umową.
6. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, obejmuje wszystkie czynności polegające na poprawieniu Przedmiotu Umowy na skutek uwag zgłoszonych przez Zamawiającego lub organy administracji, bądź zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi (w tym także prowadzenia serwisów gwarancyjnych), a także zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa.
7. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się wykonać część Zamówienia z udziałem podwykonawców na podstawie odrębnej umowy to wystawi fakturę za wykonanie Przedmiotu Umowy dopiero po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę

- wymagalnego wynagrodzenia wszystkim swoim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniami wszystkich swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz całości należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich prace objęte protokołem odbioru, złożonymi pisemnie przez upoważnionych przedstawicieli podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Przedmiotu Zamówienia.
  9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, i innych kosztów oraz opłat (w tym sądowych) należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o przysługującym Wykonawcy terminie na zgłaszanie uwag.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
  14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, robót budowlanych lub innych usług.
  16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  17. Umowa o podwykonawstwo powinna być sporządzona w formie pisemnej. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem



(podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

18. Powierzenie Podwykonawcom określonym w par. 10 ust. 1 Umowy bądź innym Podwykonawcom wybranym w trakcie realizacji inwestycji, realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.

## Par. 12

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych uzgodnionym przez strony Umowy, protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w par. 2 ust. 4 Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w par. 11 ust. 2 zostanie wypłacone w częściach, po wykonaniu poszczególnych etapów/elementów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Dopuszcza się wypłatę wynagrodzenia w trzech transzach:
  - 1) Pierwsza w wysokości udziału własnego zaplanowanego na realizację inwestycji po ukończonym etapie prac określonych w harmonogramie o którym mowa w par. 2 ust. 4 Umowy, płatna ze środków własnych Zamawiającego,
  - 2) Druga transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, płatna po zakończeniu i odbiorze wydzielonego zakresu prac, określonego w harmonogramie o którym mowa w par. 2 ust. 4 Umowy,
  - 3) Trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto płatnego z otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, płatna po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji (wszystkich trzech zadań).
3. Zamawiający wskazuje, że w związku z tym, że realizacja Przedmiotu Umowy objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych, pierwsza transza wynagrodzenia płatna będzie ze środków własnych Zamawiającego stanowiących udział własny Zamawiającego, natomiast pozostałe dwie transze wynagrodzenia płatne będą ze środków uzyskanych w ramach dofinansowania. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie realizacji Przedmiotu Umowy w okresie poprzedzającym wypłatę kolejnych transz wynagrodzenia.
4. Zapłata każdorazowo zostanie zrealizowana przelewem w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem jednak ust. 5 niniejszego paragrafu. Ostatnia transza wynagrodzenia zostanie zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całej inwestycji, na którą Zamawiający otrzymał dofinansowanie („Przebudowa/rozbudowa/budowa infrastruktury wodociągowej w Gminie Kocmyrzów – Luborzyca”).
5. Zamawiający wskazuje, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W każdym miesiącu kalendarzowym są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych jest publikowany przez BGK na stronie internetowej BGK. Strony ustalają, że w przypadku dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego związanych z terminem wypłaty dofinansowania, Wykonawca nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca wystawi faktury na dane Zamawiającego:
8. Należne wynagrodzenie będzie przekazane na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy:
9. Opóźnienie w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

### **Par. 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Par. 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w zgłoszeniu zmian w harmonogramie finansowo-rzeczowym na zasadach określonych w par. 2 ust. 4 i n. Umowy, w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za brak zgłoszenia zmian w harmonogramie finansowo-rzeczowym w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad umówionego przedmiotu odbioru w wysokości 0,02% należnego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za nienależyte wykonanie umowy obniżające założoną jakość przedmiotu zamówienia w wysokości maksymalnie do 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) za nie przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - 9) za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem par. 10 ust. 7 Umowy;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na zasadach określonych w par.10 ust. 8 Umowy, w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy.

### **Par. 14**

W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### **Par. 15**

1. Wykonawca udziela .....**miesięcznej gwarancji** na Przedmiot Umowy, liczonej dla dokumentacji projektowej od dnia odbioru częściowego na podstawie par. 3 ust. 9 niniejszej

Umowy oraz dla robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i wbudowane materiały od dnia końcowego odbioru robót.

2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginalny dokument gwarancyjny, zgodny z niniejszą umową oraz zapisami ZO i PFU przy sporządzaniu odpowiednio: protokołu częściowego odbioru przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej) oraz końcowego protokołu odbioru robót. Przekazanie niniejszego dokumentu warunkuje dokonanie odbioru wszystkich zadań stanowiących Przedmiot Umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w przedmiocie zamówienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w powyższym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wyniku obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest również odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w Przedmiocie Umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Zasady wykonywania obowiązków gwarancyjnych stosuje się odpowiednio do każdego z zadań realizowanych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **Par. 16**

1. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie współpracował z inspektorem nadzoru inwestycyjnego i stale go informował o postępach w realizacji kolejnych etapów zadań.
2. Za dzień zakończenia wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy uznaje się dokonanie przez Strony odbioru końcowego robót ostatniego z realizowanych w ramach Przedmiotu umowy zadań.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych dla każdego z zadań będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, niniejszą Umową, projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oryginalnego dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w par. 15 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. W protokole odbioru częściowego oraz końcowego spisane zostaną wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin

- 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, jednocześnie odmawiając odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 4) jeżeli wady są istotne i nie pozwalają na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy ponownie w odpowiednim terminie, na koszt Wykonawcy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie rękojmi określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o każdorazowym usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

### **Par. 17**

1. Strony mogą żądać dokonania następujących zmian w umowie w trakcie jej realizacji:
- 1) terminów realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy:
    - a) przedłużającej się procedury zapytania ofertowego;
    - b) niezbędnych do dokonania zmian w dokumentacji projektowej
    - c) przedłużającego się procesu uzyskiwania decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
    - d) warunków pogodowych znacznie utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót (występujące lub utrzymujące się opady deszczu, śniegu, silny wiatr, niska temperatura powietrza)
    - e) na skutek siły wyższej, której nie można było przewidzieć i zapobiec jej skutkom (klęski żywiołowe, epidemia itp.);
    - f) konieczności wstrzymania robót budowlanych w związku z dokonaniem odkrycia archeologicznego, nieujawnionego dotychczas, wymagającego dalszych badań;
    - g) kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami;
    - h) konieczności wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia podobnego, dodatkowego lub zamiennego, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
    - i) innych uzasadnionych okoliczności;
  - 2) adresu siedziby Wykonawcy, nr konta bankowego na który ma być dokonany przelew za realizację zamówienia;
  - 3) zmniejszenia zakresu zamówienia w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całego zakresu umowy nie leży w interesie publicznym/interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość zakresu robót, która nie zostanie zrealizowana;
  - 4) zmiany kwoty wynagrodzenia umownego w związku z wykonaniem robót podobnych, dodatkowych i zamiennych. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia
  - 5) stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów dotyczących jego wysokości. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o nową stawkę podatku VAT;
  - 6) zmiany materiałów (tj. rodzaj materiałów, frakcja, itp.), technologii wykonania robót budowlanych na inną niż opisano w dokumentacji w uzasadnionych okolicznościach, np.:

zalecenia służb technicznych Zamawiającego z uwagi na lepsze parametry techniczne, jakościowe, konieczność wynikająca z uwarunkowań w terenie.

- 7) Innych zmian spowodowanych niemożliwymi do przewidzenia w chwili zawarcia niniejszej umowy okolicznościami, w szczególności:
- a) w razie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - b) gdy zaistnieje inna, uzasadniona okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością należytego wykonania Umowy

### **Par. 18**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2) gdy wskutek siły wyższej niemożliwe jest należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 3) gdy Wykonawca nie złożył wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezwłocznie po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, bez uzasadnionej przyczyny i pomimo dwukrotnego wezwania go do podjęcia czynności przez Zamawiającego na piśmie w odstępie min. 5 dni,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny pomimo dwukrotnego wezwania go do podjęcia robót przez Zamawiającego na piśmie w odstępie min. 5 dni,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo dwukrotnego wezwania go do kontynuacji robót przez Zamawiającego na piśmie w odstępie min. 5 dni,
  - 6) gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie,
  - 7) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie do prawidłowego wykonywania i realizacji umowy;
  - 8) gdy Wykonawca nie stosuje się do zapisów Par.11 ust. 16 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nie wstrzymuje możliwości nałożenia na niego kar umownych oraz żądania należnego odszkodowania.

### **par. 19**

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zwane dalej będą:

Utworami.

2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
  - 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich znanych w chwili przeniesienia praw autorskich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
  - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
  - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
  - 7) modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
  - 8) wystawiania i wyświetlania Utworów;
  - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 11) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii;
  - 12) wykorzystania Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
6. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach

eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że twórcy nie będą korzystać ze swoich praw osobistych do Utworów.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się każdego Utworu jako całości i do jego poszczególnych, dających się wyodrębnić elementów.
13. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy za pośrednictwem podwykonawców, Wykonawca zapewnia przeniesienie praw autorskich zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.

## **Par. 20**

1. W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i innych obowiązujących przepisów.
2. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej Umowy lub z nią związanego, Strony zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji lub w drodze concyliacji. Postępowanie polubowne prowadzone będzie odpowiednio przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego (w przypadku mediacji) lub przez Concyliatorów Stałych Sądu Polubownego (w przypadku concyliacji) przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany polubownie w terminie uzgodnionym pisemnie przez Strony, każda ze Stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust 4.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część,
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania nr 1
- 2) Załącznik nr 2: Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania nr 2
- 3) Załącznik nr 3: Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania nr 3
- 4) polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;
- 5) Zapytanie Ofertowe ZO.DT.1.2023
- 6) Oferta Wykonawcy złożona w zapytaniu ofertowym ZO.DT.1.2023

**Z a m a w i a j ą c y:**

**W y k o n a w c a :**